CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

EXECUÇÃO DE REFORMA E READEQUAÇÃO DE AMBIENTE

SALA HUB UNIVALI - CREA/SC
Rua Uruguai nº. 458, Centro, Itajaí/SC - CEP: 88302-901
Campus Professor. Edison Villela (UNIVALI), Sala 104 - Bloco D6

Fontes: SINAPI - 08/2026 - Santa Catarina (sem desoneração) e Cotações mercado

B.D.I.: 21,03%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit (sem BDI) (R$)	Preço Unit (com BDI) (R$)	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**					**3.046,08**	**3,49%**
1.1	CP01	COMPOSIÇÃO	COORDENAÇÃO TÉCNICA /ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	UN	1,00	2.516,80	3.046,08	3.046,08	3,49%
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**10.495,36**	**12,02%**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	504,37	610,44	1.220,88	1,40%
2.2	105130	SINAPI	EXECUÇÃO DE PILARETES PARA TAPUMES E CONSTRUÇÕES TEMPORÁRIAS. AF_03/2024	M	20,00	34,13	41,31	826,20	0,95%
2.3	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	30,00	107,65	130,29	3.908,70	4,48%
2.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL.	M2	65,00	2,59	3,13	203,45	0,23%
2.5	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	M2	1,00	22,96	27,79	27,79	0,03%
2.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL.	M2	2,00	12,76	15,44	30,88	0,04%
2.7	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	500,00	0,56	0,68	340,00	0,39%
2.8	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15,00	0,97	1,17	17,55	0,02%
2.9	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS E VENTILADORES, DE FORMA MANUAL. AF_09/2023	UN	12,00	2,61	3,16	37,92	0,04%
2.10	CP02	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO EM PLACAS, ARGAMASSAS E RESÍDUOS	M2	65,00	21,64	26,19	1.702,35	1,95%
2.11	CP03	COMPOSIÇÃO	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA PARA DESLOCAMENTO DE MATERIAIS DURANTE A OBRA	UN	1,00	400,90	485,21	485,21	0,56%
2.12	COT01	COTAÇÃO	CAÇAMBA DE ENTULHO 5M³ PARA DESCARTE DE RESIDUOS DE REFORMA EM GESSO/DRYWALL - INCLUSIVE CARGA MANUAL,TRANSPORTE, DESCARGA E TAXAS DO PONTO DE DESCARGA	UN	3,00	466,67	564,81	1.694,43	1,94%
3			**REESTRUTURAÇÃO DE LAYOUT CONFORME PROJETO**					**66.620,70**	**76,28%**
3.1			**PAREDES**					**6.702,25**	**7,67%**
3.1.1	CP04	COMPOSIÇÃO	PAREDE EXTERNA COM SISTEMA EM PLACAS CIMENTÍCIAS, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	6,50	131,34	158,96	1.033,24	1,18%
3.1.2	96371	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	44,50	82,09	99,35	4.421,07	5,06%
3.1.3	96374	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	18,00	57,28	69,33	1.247,94	1,43%
3.2			**ESQUADRIAS**					**2.534,60**	**2,90%**
3.2.1	CP05	COMPOSIÇÃO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA LAMBRIL DE ALUMINIO BRANCO, COM PUXADOR, FRISO E VIDRO, LINHA 30 ROMA, DIMENSÕES (CM): 210 X 90 - CONFORME REFERÊNCIA	UN	1,00	2.094,19	2.534,60	2.534,60	2,90%
3.3			**PINTURAS E ACABAMENTOS**					**6.573,34**	**7,53%**
3.3.1	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,50	38,31	46,37	301,40	0,35%
3.3.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	6,50	22,57	27,32	177,58	0,20%
3.3.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	44,50	23,22	28,10	1.250,45	1,43%
3.3.4	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES INTERNAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	44,50	22,57	27,32	1.215,74	1,39%
3.3.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (COR BRANCO GELO SUVINIL OU SIMILAR FOSCO)	M2	23,62	14,61	17,68	417,60	0,48%
3.3.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (COR OCEANO PROFUNDO SUVINIL OU SIMILAR FOSCO)	M2	5,27	14,61	17,68	93,17	0,11%
3.3.7	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	7,10	12,88	15,59	110,68	0,13%
3.3.8	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (COR OCEANO PROFUNDO SUVINIL OU SIMILAR FOSCO)	M2	7,10	38,83	47,00	333,70	0,38%
3.3.9	CP06	COMPOSIÇÃO	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM.	M	24,14	91,49	110,73	2.673,02	3,06%
3.4			**PISOS**					**13.890,70**	15,90%
3.4.1	104764	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	10,00	27,35	33,10	331,00	0,38%
3.4.2	90468	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	10,00	10,48	12,68	126,80	0,15%
3.4.3	CP07	COMPOSIÇÃO	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	M2	65,00	170,75	206,66	13.432,90	15,38%
3.5			**FORROS**					**8.668,40**	
3.5.1	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	65,00	110,19	133,36	8.668,40	9,93%
3.6			**ELÉTRICA**					**14.525,39**	
3.6.1	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	167,40	202,60	202,60	0,23%

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

EXECUÇÃO DE REFORMA E READEQUAÇÃO DE AMBIENTE

SALA HUB UNIVALI - CREA/SC
Rua Uruguai nº. 458, Centro, Itajaí/SC - CEP: 88302-901
Campus Professor. Edison Villela (UNIVALI), Sala 104 - Bloco D6

Fontes: SINAPI - 08/2026 - Santa Catarina (sem desoneração) e Cotações mercado

B.D.I.: 21,03%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit (sem BDI) (R$)	Preço Unit (com BDI) (R$)	Total	Peso (%)
3.6.2	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	57,06	69,06	207,18	0,24%
3.6.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	59,43	71,93	215,79	0,25%
3.6.4	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	950,00	6,38	7,72	7.334,00	8,40%
3.6.5	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	20,85	25,23	630,75	0,72%
3.6.6	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	46,48	56,25	168,75	0,19%
3.6.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	15,78	19,10	191,00	0,22%
3.6.8	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM CONTRAPISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	21,09	25,53	178,71	0,20%
3.6.9	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	97,00	14,10	17,07	1.655,79	1,90%
3.6.10	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	25,00	19,99	24,19	604,75	0,69%
3.6.11	104402	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4,00	25,11	30,39	121,56	0,14%
3.6.12	104396	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5,00	21,87	26,47	132,35	0,15%
3.6.13	95808	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	2,00	28,50	34,49	68,98	0,08%
3.6.14	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	65,20	78,91	868,01	0,99%
3.6.15	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	64,81	78,44	235,32	0,27%
3.6.16	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	67,31	81,47	244,41	0,28%
3.6.17	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	61,59	74,54	74,54	0,09%
3.6.18	105542	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM, INCLUSO DRIVER	UN	12,00	93,81	113,54	1.362,48	1,56%
3.6.19	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	23,48	28,42	28,42	0,03%
3.7			**ALIMENTAÇÃO REDE LÓGICA**					**1.532,34**	
3.7.1	411	SINAPI - I	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 200 X *4,6* MM	UN	100,00	0,19	0,23	23,00	0,03%
3.7.2	98299	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	40,00	29,46	35,66	1.426,40	1,63%
3.7.3	COT02	COTAÇÃO	BLOCO RJ 45 KEYSTONE (BRANCO DUTOTEC OU SIMILAR)	UN	1,00	6,24	7,55	7,55	0,01%
3.7.4	COT03	COTAÇÃO	MINI ESPELHO QT MOVE BRANCO SÉRIE 10 (DUTOTEC OU SIMILAR)	UN	1,00	6,98	8,45	8,45	0,01%
3.7.5	COT04	COTAÇÃO	CONECTOR RJ 45 FEMEA CAT.6 - TIPO KEYSTONE - NEXANS N420.116 (FURUKAWA OU SIMILAR)	UN	2,00	27,65	33,47	66,94	0,08%
3.8			**AUTOMAÇÃO**					**1.695,09**	
3.8.1	411	SINAPI - I	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 200 X *4,6* MM	UN	30,00	0,19	0,23	6,90	0,01%
3.8.2	COT02	COTAÇÃO	BLOCO RJ 45 KEYSTONE (BRANCO DUTOTEC OU SIMILAR)	UN	1,00	6,24	7,55	7,55	0,01%
3.8.3	COT03	COTAÇÃO	MINI ESPELHO QT MOVE BRANCO SÉRIE 10 (DUTOTEC OU SIMILAR)	UN	1,00	6,98	8,45	8,45	0,01%
3.8.4	COT05	COTAÇÃO	CAIXA DE PASSAGEM DE PVC CPT 20 DE SOBREPOR - BRANCA - (TIGRE OU SIMILAR)	UN	1,00	121,90	147,54	147,54	0,17%
3.8.5	COT06	COTAÇÃO	SWITCH/SPLITTER 2 ENTRADAS X 4 SAIDAS - HDMI 2.0 4K	UN	1,00	267,64	323,92	323,92	0,37%
3.8.6	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00	26,49	32,06	480,90	0,55%
3.8.7	91865	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00	22,40	27,11	162,66	0,19%
3.8.8	91941	SINAPI	CAIXA 6 ENTRADAS DE PVC 1" COR BRANCO	UN	1,00	15,78	19,10	19,10	0,02%
3.8.9	91917	SINAPI	CURVA 90º LONGA DE ENCAIXE 1", NA COR BRANCO	UN	1,00	29,44	35,63	35,63	0,04%
3.8.10	91885	SINAPI	LUVA DE PVC 1", NA COR BRANCO	UN	1,00	18,76	22,71	22,71	0,03%
3.8.11	91166	SINAPI	ABRACADEIRA DE PVC 1" COR BRANCO	M	6,00	4,89	5,92	35,52	0,04%
3.8.12	COT07	COTAÇÃO	ADAPTADOR PVC 1" PARA CONDULETE	UN	3,00	1,63	1,97	5,91	0,01%
3.8.13	COT08	COTAÇÃO	CONECTOR KEYSTONE HDMI 2.0 PARA ESPELHO - FEMEA X FEMEA	UN	1,00	15,55	18,82	18,82	0,02%
3.8.14	COT09	COTAÇÃO	CABO HDMI 2.0 - ULTRA HD 4K - 3 METROS	UN	1,00	20,87	25,25	25,25	0,03%
3.8.15	COT10	COTAÇÃO	CABO HDMI 2.0 - ULTRA HD 4K - 10 METROS	UN	1,00	60,10	72,74	72,74	0,08%
3.8.16	COT11	COTAÇÃO	CABO HDMI 2.0 - ULTRA HD 4K - 15 METROS	UN	1,00	121,04	146,49	146,49	0,17%
3.8.17	39598	SINAPI	CABO DE REDE, PAR TRANCADO U/UTP, 4 PARES, CATEGORIA 5E (CAT 5E), ISOLAMENTO LSZH	M	20,00	7,23	8,75	175,00	0,20%
3.9			**CLIMATIZAÇÃO**					**10.498,59**	
3.9.1	CP08	COMPOSIÇÃO	INFRAESTRUTURA E INSTALAÇÃO DE ARCONDICIONADO 18.000 BTUs INVERTER FRIO (SEM FORNECIMENTO DO APARELHO)	UN	3,00	2.421,65	2.930,92	8.792,76	10,07%

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

EXECUÇÃO DE REFORMA E READEQUAÇÃO DE AMBIENTE

SALA HUB UNIVALI - CREA/SC
Rua Uruguai nº. 458, Centro, Itajaí/SC - CEP: 88302-901
Campus Professor. Edison Villela (UNIVALI), Sala 104 - Bloco D6

Fontes: SINAPI - 08/2026 - Santa Catarina (sem desoneração) e Cotações mercado

B.D.I.: 21,03%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit (sem BDI) (R$)	Preço Unit (com BDI) (R$)	Total	Peso (%)
3.9.2	CP09	COMPOSIÇÃO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BOMBA PARA REMOÇÃO DE CONDENSADOS 40L	UN	3,00	469,81	568,61	1.705,83	1,95%
4			**COMPLEMENTOS E OUTROS SERVIÇOS**					**7.175,39**	**8,22%**
4.1	COT13	COTAÇÃO	REVESTIMENTO DOS PILARES NA FACHADA FRONTAL COM ACM NA COR AZUL (CONFORME MANUAL DE IDENTIDADE) - DIMENSÕES (CM): 150 (L Perímetro) x 310 (A) E 174 (L Perímetro) x 310 (A).	M2	10,04	461,20	558,20	5.604,32	6,42%
4.2	CP10	COMPOSIÇÃO	INSTALAÇÃO DE TELEVISOR 75" (SEM FORNECIMENTO)	UN	1,00	141,74	171,55	171,55	0,20%
4.3	CP11	COMPOSIÇÃO	INSTALAÇÃO DE PROJETOR EM PAREDE - DIMENSÕES EM PLANTA (CM): 46 (L) X 45 (P). (SEM FORNECIMENTO)	UN	1,00	212,61	257,32	257,32	0,29%
4.4	CP12	COMPOSIÇÃO	INSTALAÇÃO DE LOUSA DE VIDRO DIMENSÕES (CM): 200 (L) X 120 (A) (SEM FORNECIMENTO)	UN	1,00	106,31	128,67	128,67	0,15%
4.5	CP13	COMPOSIÇÃO	PLANTIO DE ESPÉCIE VEGETAL, TIPO ESPADA DE SÃO JORGE OU EQUIVALENTE, COM ALTURA DE MUDA MAIOR DE 0,50 M	UN	6,00	43,71	52,90	317,40	0,36%
4.6	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	65,00	1,99	2,41	156,65	0,18%
4.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	14,00	5,82	7,04	98,56	0,11%
4.8	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	2,00	3,31	4,01	8,02	0,01%
4.9	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	65,00	0,65	0,79	51,35	0,06%
4.10	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	65,00	4,85	5,87	381,55	0,44%
						Total Geral	**R$**	**87.337,53**	**100,00%**

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina	**EXECUÇÃO DE REFORMA E READEQUAÇÃO DE AMBIENTE** SALA HUB UNIVALI - CREA/SC Rua Uruguai nº. 458, Centro, Itajaí/SC - CEP: 88302-901 Campus Professor. Edison Villela (UNIVALI)	**Fontes:** SINAPI - 08/2026 - Santa Catarina (sem desoneração) e Cotações mercado **B.D.I. :** 21,03%

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI DE SERVIÇOS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	2,04%
BDI SEM desoneração	BDI DES	**2,04%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Florianópolis/SC	27 de outubro de 2026
Local	**Data**

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

EXECUÇÃO DE REFORMA E READEQUAÇÃO DE AMBIENTE

SALA HUB UNIVALI - CREA/SC
Rua Uruguai nº. 458, Centro, Itajaí/SC - CEP: 88302-901
Campus Professor. Edison Villela (UNIVALI), Sala 104 - Bloco D6

Fontes: SINAPI - 08/2026 - Santa Catarina (sem desoneração) e Cotações mercado

B.D.I. 21,03%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Totais (R$)	Parcelas	1ª Semana	2ª Semana	3ª Semana	4ª Semana
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	3.046,08	% Período	1.523,04	913,82	304,61	304,61
				50,00%	30,00%	10,00%	10,00%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	10.495,36	% Período	8.396,29	1.049,54	1.049,54	-
				80,00%	10,00%	10,00%	0,00%
3	REESTRUTURAÇÃO DE LAYOUT CONFORME PROJETO	66.620,70	% Período	6.662,07	13.324,14	19.986,21	26.648,28
				10,00%	20,00%	30,00%	40,00%
4	COMPLEMENTOS E OUTROS SERVIÇOS	7.175,39	% Período	-	-	-	7.175,39
				0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	Total Geral	**R$ 87.337,53**	**100,00%**	**16.581,40**	**15.287,50**	**21.340,35**	**34.128,28**
				18,99%	17,50%	24,43%	39,08%